



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-04 kl 13:10-14:35
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2026-02-12
Protokollet omfattar	§54

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Abdirahman (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Alma Tabak (enhetschef)
Ana-Maria Deliv (avdelningschef)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande (S))
Emma Sandberg (enhetschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Nicklas Löfström (nämndsekreterare)
Petter Hallberg (sektionschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd (S))
Tomas Barring (chefsjurist)

§ 54 Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920

STK-2025-1963

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr och årliga driftkostnader om 4,3 mnkr. Ombyggnaden omfattar Davidshallstorg i sin helhet från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. Projektet inkluderar den befintliga torgytan, den tidigare parkeringsplatsen, gatorna på torgets långsidor samt delar av Storgatan och Erik Dahlbergsgatan.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9920 Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader om 4,3 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar på tillägget att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att ge tekniska nämnden i uppdrag att utreda hur man ska kompensera för de parkeringsplatser som försvinner permanent.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) och Håkan Fäldt (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 17.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 18.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260126 § 36 Reservation (M) Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920
- Tekniska nämnden beslut 251215 § 350 Reservation (M) muntlig Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret

- Underlag objektsgodkännande Davidshallstorg 9920

Bilaga 17**Reservation****Ärende 10. Objektsgodkännande Davidhallstorg projekt 9920**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om objektsgodkännande, inskickat av tekniska nämnden, avseende ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.

Vi Moderater är positiva till att torget utvecklas till en grön och inbjudande plats. Samtidigt har vi under många år varit tydliga med att torget, i samband med en sådan ombyggnation, bör förses med underjordiska parkeringsplatser för att ersätta de parkeringsmöjligheter som under höst, vinter och vår i dag finns på torget. För flera år sedan uppdrog tekniska nämnden till dåvarande gatudirektören att ta in idéer om lämpligt utförande samt intresserade entreprenörer för att möjliggöra parkering i nära anslutning till torget. Syftet var att säkerställa tillgänglighet för kunder, boende och andra som har behov av parkering i samband med den verksamhet som finns, och planeras, på torget och i dess närhet.

Under flera år har Davidshallstorg fungerat som ett så kallat sommartorg, medan det under övriga delar av året kunnat användas för parkering. Detta har varit till nytta för näringsidkare, boende och restauranger runt torget, särskilt under perioder då torget inte fungerat som en naturlig mötesplats för vistelse och utomhusaktiviteter.

Genom det föreslagna objektsgodkännandet avser styret nu att investera 70 mnkr i ett torg där parkering omöjliggörs även under vinterhalvåret. Samtidigt saknas besked till berörda bilister och näringsidkare om var ersättande parkeringsmöjligheter ska finnas när torget stängs av permanent. Någon konsekvensbeskrivning av effekterna av att parkeringsplatserna försvinner har inte presenterats.

Mot denna bakgrund yrkade vi att kommunfullmäktige skulle uppdra åt tekniska nämnden att utreda och redovisa hur bortfallet av parkeringsplatser avses att kompenseras. Då vårt yrkande inte bifölls anför vi härmed reservation.

Kommunstyrelsens 2026-02-04

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)

Bilaga 18**Reservation****STK-2025-1963 Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920**

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr och årliga driftkostnader om 4,3 mnkr. Ombyggnaden omfattar Davidshallstorg i sin helhet från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. Projektet inkluderar den befintliga torgytan, den tidigare parkeringsplatsen, gatorna på torgets långsidor samt delar av Storgatan och Erik Dahlbergsgatan

Sverigedemokraterna har redan när beslutet kring själva torget togs påpekat behovet av parkeringar i området. Innan parkeringsplatserna på torget försvann föreslog vi ett underjordiskt garage. Detta för att även kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser för gatuparkörer. Torgets långsidor blir gågator och tillgängliga parkeringsplatser minskar. Med anledning av det yrkade vi avslag på förslaget.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp